

Firma : **Ing. Vlasta SLÍVOVÁ -**
IČO: 62270893 PROJEKTOVÁNÍ STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ
Nádražní 75/2923, 702 00 Moravská Ostrava
Provozovna : TESLOVA 1129/2b, Ostrava 702 00, tel. 606373946

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

STAVBA: **Kat.ú. Lyžbice, p.č. 2574, 2571 a 2570, 2591/1**

OBJEKT: **BYTOVÝ DŮM, TŘINEC, MÁCHOVÁ čp. 655, 658 a 659 -OPRAVA**

BALKÓNŮ

SPOLEČNÉ POVOLENÍ STAVBY (Dle přílohy č.8 dle vyhlášky 499/2006 Sb.)

Počátek zpracování PD byl 9.1.2024, využívám přechodné ustanovení §329
zákona 283/2021Sb. a zpracovávám PD dle vyhlášky č. 499/2006 Sb.

INVESTOR: **Statutární město Třinec , Jablunkovská 160 , 73961 Třinec**

ZODP. PROJEKTANT : **Ing. Vlasta Slívová**

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO : **2024/245**

POČET STRAN: 15

DATUM: **LISTOPAD 2024**

245-A. , B.

A Průvodní zpráva**A.1 Identifikační údaje****A.1.1 Údaje o stavbě****a) název stavby****BYTOVÝ DŮM, TŘINEC, MÁCHOVÁ čp. 655, 658 a 659 -OPRAVA****BALKÓNŮ**

Dokumentace pro vydání společného povolení stavby (zpracováno dle Přílohy č.8 k vyhlášce č. 499/2006Sb.)

Počátek zpracování PD byl 9.1.2024, využívám přechodné ustanovení §329 zákona 283/2021Sb. a zpracovávám PD dle vyhlášky č. 499/2006 Sb.

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)**KAT.Ú. LYŽBICE, P.Č. 2574, 2571 A 2570, 2591/1****c) předmět dokumentace**

Předmětem dokumentace je změna dokončené stavby, trvalá stavba. Stávající bytové domy č.p. 655,658 a 659 jsou využívány k nájemnímu bydlení.

Dokumentace je zpracována pro vydání společného povolení stavby, řeší snesení stávajících balkónů a jejich náhradu železobetonovými lodžii z vodostavebného pohledového betonu. Lodžie nebudou zaskleny nad zábradlím. Takto bude zajištěno přirozené větrání přilehlých místností bytových jednotek. Lodžie dodá zhotovitel jako staveništní prefabrikát .

Lodžie jsou založeny na ocelových podporách osazených v kapsách v obvodovém plášti stávajících bytových domů. Ocelové podpory (vzpěry) jsou osazeny na obnažených stávajících základech. Vzpěry jsou kotveny ve třetinách své výšky do obvodového pláště. Kapsy pro vzpěry jsou zality betonovou směsí C16/20 včetně dutin ve vzpěrách. Vertikální síla od stěn lodžií je tak přenesena přímo do stávajících základů. Moment vznikající na konzolách je eliminován ve stávajících stropních konstrukcích. V úrovni stropu nad přízemím jsou konzoly opřeny do stropní konstrukce pomocí ocelového kování. V úrovni stropu nad 2.NP jsou kotveny ocelovými táhly „VK2“ , zakotvenými do stropní konstrukce, v úrovni stropu nad 3.-5.NP jsou kotveny ocelovými táhly „VK1“ , zakotvenými do stropní konstrukce.

Popis a rozsah prací

- snesení stávajících balkónů, osazení nových lodžií
- v lodžii v obvodové stěně bytového domu - výměna okna se vstupními dveřmi na lodžii
- zateplení obvodové stěny bytového domu uvnitř lodžií kontaktním systémem
- osazení AL zábradlí v lodži, výměna zábradlí u francouzských oken ve štítě č.p.659.
- zateplení ocelové nosné podpory lodžie osazené ve stěně v přízemí kontaktním systémem ETICS se zatažením tep. izolace 0,5m pod terén.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi**a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba)****b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající)****c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).****Statutární město Třinec , Jablůnkovská 160, Třinec , PSČ 739 61 , IČO 00297313****A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace****a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).****b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace.**

-Ing. Vlasta Slívová, č. ČKAIT 1100668 – obor Pozemní stavby
Nádražní 2923/75, Moravská Ostrava, 702 00 , tel. 606373946 ,

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

Statika : -Ing. Milan Ryšavý, č.ČKAIT 1400267 -Statika dynamika staveb obor IS00, Opatov 12, Dušejov , 604 735 637.

Požárně bezpečnostní řešení : - Ing. Milan Bortlík, č. ČKAIT 1100354 - SÍDLO: Bohumín - Skřečůň, Úvozni 3,tel. 737 337 759

PSC 73531 ZPRACOVATEL Požárně bezpečnostního řešení

A.2 Členění stavby na objekty a technologická vybavení – není předmětem

A.3 Seznam vstupních podkladů

- katastrální snímek převzatý z CÚZK
- původní projektová dokumentace Sídliště Třinec Lyžbice, IV. čtvrt', okrsek j, blok 11, dům 11 a 6, zpracovaná Stavoprojektem Hradec Králové v září 1961.
- podklady a stanoviska správců sítí a vedení inženýrských sítí v území
- požadavky investora
- prohlídka stavby a fotodokumentace provedená projektantem
- doměření a zkusení stávajícího stavu objektu provedené projektantem,
- Stavebně technický průzkum pro akci: Bytový dům , Třinec, ul. Machova č.p. 655, 658 a 659 - oprava balkónů. Odborný posudek STP 2422/LZ z července 2024 , zpracovaný fa: STP Group, s.r.o. Švabinského 1749/19, 702 00 Ostrava
- Metodické a technické pokyny pro rekonstrukce , opravy , popř. Výměnu a dodatečné zřizování lodžií a balkónů , zpracoval řešitelský kolektiv prof. Ing. Jiří Witzany , Dr. Sc. dr.h.c. z listopadu 2016.

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku , zastavěné území, a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území.

Bytové domy č.p. 655,658 a 659 jsou situovány na parcele č. 2574, 2571 , 2570 v k.ú. Lyžbice v zastavěném území města.

Stávající stavba BD je napojena na místní pozemní komunikaci ul. Máchova.

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci.

- stavba je stávající v souladu s Územním plánem města.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území - nejsou známy.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

- v době zpracování dokumentace nejsou známy žádné požadavky, případné požadavky budou zpracovány v samostatné příloze - Dokladová část

Veřejné osvětlení (zemní vedení , stožáry) ve vlastnictví statutárního města Třince a ve správě společnosti ELTODO OSVĚTLENÍ,s.r.o. se nachází mimo vyznačený obvod staveniště. Pokud při stavbě dojde k zásahům do ochranného pásma veřejného osvětlení, je nutné kontaktovat odbor dopravy a správce veřejného osvětlení.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum , stavebně historický průzkum apod. Nejedná se o památkově chráněný objekt,

byl proveden Stavebně technický průzkum pro akci: Bytový dům , Třinec, ul. Machova č.p. 655, 658 a 659 -oprava balkónů. Odborný posudek STP 2422/LZ z července 2024 , zpracovaný fa: STP Group, s.r.o. Švabinského 1749/19, 702 00. se závěrem : **Želbet. Balkónové desky z pórovitého struskopemzobetonu se nachází v různém stadiu degradace . Přibližně polovina balkónů byla v minulosti neodborně sanována , na spodních lících desek byly sanační maltou zataženy drážky okapní nosy, voda stéká po spodních lících desek , tím**

urychluje degradaci. Místy pozorovány odprysky, nebo i nulové tloušťky krycích vrstev prutů výztuže. Ve struktuře betonu objevena síranová koroze.

Ostatní speciální průzkumy nebyly řešeny. Předloženým záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů-

Stávající BD se nachází mimo ochranná a bezpečnostní pásma.

g) poloha k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Místo stavby se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území,

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

- Přístavbou nových železobetonových lodžii nedojde ke zhoršení životního prostředí v okolí a na sousedních pozemcích. Odtokové poměry se stavbou v dané lokalitě nezmění.

i) požadavky na asanace a demolice a kácení dřevin

– Stavba nevyvolá demolice ani kácení dřevin. Požadavky k nápravě do původního stavu nevzniknou.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábovy zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

- Nejsou žádné. Nedochází k trvalému záboru zemědělské půdy. Není nutný zábor pozemku určeného k plnění funkce lesa. Stavbou nedojde k negativnímu dotčení zájmu přírody. Nejsou stanoveny podmínky k nápravě do původního stavu. Předloženým záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem č.334/1992 Sb. O ochraně zemědělského půdního fondu, ani zákonem č. 289/1995 Sb. o lesích, ani zákonem č. 254/2001 Sb. vodní zákon.

k) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbarierového přístupu k navrhované stavbě.

Stávající bytové domy č.p. 655, 658 a 659 jsou napojeny na místní pozemní komunikaci ul. Máchova.

Předloženým záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ani zákonem č.361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích.

Stavba nemá bezbarierový přístup.

Přípojky inženýrských sítí jsou stávající. Stavba je napojena stávající vodovodní přípojkou SmVak, přípojkou STL plynu, přípojkou sdělovací (CETIN, T Mobile a Nej.cz - sítě elektronických komunikací), dešťové a splaškové vody jsou odváděny stávající jednotnou přípojkou SmVak do veřejné kanalizace. Stanoviska vlastníků inženýrských sítí viz část D příloha projektové dokumentace.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

U bytového domu č.p. 655 je nutno řešit přeložku el. kabelu na fasádě. Je v kolizi s boční stěnou navržené lodžie. Bylo zjištěno, že kabel je ve vlastnictví Distribuce Tepla Třinec, a.s.. Investor zajistí před zahájením stavby jeho přeložku.

m) seznam pozemků, na kterých se stavba provádí-

k.ú. LYŽBICE, PARC.Č. 2574, 2571 A 2570, 2591/1.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo - Stavbou nevznikne nové ochranné, ani bezpečnostní pásmo.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího využívání

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Změna dokončené stavby- stávající balkóny budou sneseny a nahrazeny železobetonovými lodžii.

Byl proveden Stavebně technický průzkum pro akci: Bytový dům, Třinec, ul. Machova č.p. 655, 658 a 659 -oprava balkónů. Odborný posudek STP 2422/LZ z července 2024, zpracovaný fa: STP Group, s.r.o. Švabinského 1749/19, 702 00. se závěrem: Želbet. Balkónové desky z pórovitého struskopemzobetonu se nachází v různém stadiu degradace. Přibližně polovina balkónů byla v minulosti neodborně sanována, na spodních lících desek byly sanační maltou zataženy drážky okapní nosy, voda stéká po spodních lících desek, tím urychluje degradaci. Místy pozorovány odprysky, nebo i nulové tloušťky krycích vrstev prutů výztuže. Ve struktuře betonu objevena síranová koroze.

Ostatní speciální průzkumy nebyly řešeny.

b) Účel využívání stavby

Bytové domy (BD) č.p. 655,658 a 659 (tři vchody ve dvou BD) jsou využívány k nájemnímu bydlení.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá stavba

d) Informace o vydaných rozhodnutích, a povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Stavba je umístěna na stavebním pozemku par. č. **2574, 2571, 2570**. Pozemek i řešená stavba jsou ve vlastnictví stavebníka – Statutárního Města Třinec.

Nejsou známy žádné rozhodnutí, ani výjimky z technických požadavků na stavby.

Stavba není řešena bezbariérově.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.

v době zpracování dokumentace nejsou známy žádné požadavky.

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Není řešena

g) Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti

	č.p. 659	č.p. 658	č.p. 655
Zastavěná plocha původní (m ²) -původní dle katastru	241,00	225,00	222,00
Zastavěná plocha nová (m ²) včetně lodžii	260,22	240,44	241,22
balkony (m ²)	6,30	4,90	6,30
Zastavěná plocha minus balkony(m ²)	253,92	235,54	234,92
 Zvětšení zastavěné plochy (m ²)	 12,92	 10,54	 12,92
 Lodžie L1+ L2+ L3 plocha m ²	 19,22	 15,44	 19,22
 Obestavěný prostor -původní (m ³)	 4056,03	 3418,68	 3418,68
Obestavěný prostor vč. Lodžii (m ³)	4308,19	3621,30	3670,83
Obestavěný prostor minus balkony (m ³)	4301,89	3616,40	3664,53
Užitná plocha nebyla zvětšena			

Počet podlaží :

5.NP

Počet bytů č.p. **655/** vchod : 1.NP - 2 byty a sklepní prostory

2.NP - 3 byty

3.NP - 3 byty

4.NP - 3 byty

5.NP - 3 byty

Celkem bytů / vchod : 1.NP – 5.NP -14 bytů/ 1 vchod

Počet bytů č.p. **658/** vchod : 1.NP - 2 byty a sklepní prostory

2.NP - 3 byty

3.NP - 3 byty

4.NP - 3 byty

5.NP - 3 byty

Celkem bytů / vchod : 1.NP – 5.NP -14 bytů/ 1 vchod

Počet bytů č.p. **659/** vchod : 1.NP - 2 byty a sklepní prostory

2.NP - 3 byty

3.NP - 3 byty

4.NP - 3 byty

5.NP - 3 byty

Celkem bytů / vchod : 1.NP – 5.NP -14 bytů/ 1 vchod

Celkem bytů / 3 vchody : 1.NP – 5.NP -3x14 bytů= 42bytů/3 vchody č.p 655, 658 a 659

VÝPIS NOVÝCH LODŽIÍ L1- L3 - ROZDĚLENÍ DLE VCHODŮ:

vchod do č.p.659 –čelní část - 2ks **L1**-š.3,6má 4 lodžie = 8 ks lodžií (2.-5.NP)
vchod do č.p.659–dvorní část - 1ks **L2**-š.3,18m.....á 4 lodžie = 4 ks lodžie (2.-5.NP)

vchod do č.p.658 –čelní část - 2ks **L1**-š.3,6má 4 lodžie = 8 ks lodžie (2.-5.NP)
vchod do č.p.658 –dvorní část - 1ks **L2**-š.3,18m.....á 4 lodžie = 4 ks lodžie (2.-5.NP)
vchod do č.p.658 –dvorní část - 1ks **L3**-š.2,50m... .á 4 lodžie = 4 ks lodžie (2.-5.NP)

vchod do č.p.655 –čelní část - 2ks **L1**-š.3,6má 4 lodžie = 8 ks lodžií (2.-5.NP)
vchod do č.p.655 –dvorní část - 1ks **L2**-š.3,18m.....á 4 lodžie = 4 ks lodžie (2.-5.NP)
vchod do č.p.655 –dvorní část - 1ks **L3**-š.2,50m.....á 4 lodžie = 4 ks lodžie (2.-5.NP)
celkem č.p. 655,658 ,659 ...44ks lodžií nahrazuje balkóny

h) Základní bilance stavby

K objektu je přivedena na čelní fasádě přípojka vodovodu pro veřejnou potřebu.

Vytápění objektu je řešeno centrálně zajišťuje fa DISTRIBUCE TEPLA TŘINEC, a.s., ohřev vody plynové průtokové bojler, odvod kondenzátu do komínových průduchů nad střechu.

Dešťová a splašková kanalizace je svedena do jednotné kanalizace ve správě SmVak.

Stavba je připojena na el. energii, vodovod, STL plyn, na telekomunikační vedení CETIN, (Nej.cz s.r.o.) a T Mobile.

Dům je opatřen hromosvodem ,u č.p. 659 na dvorní fasádě bude svislý svod hromosvodu v počtu 1 ks, který je v těsné blízkosti lodžie demontován a nový zpětně osazen po realizaci lodžie.

i) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy realizace v 2025-2027.

j) Orientační náklady stavby cca 13 mil. Korun.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Vzhled budovy (lodžie) se přizpůsobí již zrealizované výměně balkónů za lodžie na č.p. 656 a 657.

viz požadavek architekta Města Třinec ze dne 15.07.2024.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Po konzultaci s architektem Města Třinec má revitalizace bytových domů zejména u bytových domů sestávajících z více sekcí působit jednotně ve smyslu nově upravovaných prvků, zejména lodžií, balkónů a celkového barevného řešení.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Bytový dům slouží pro nájemní bydlení. V přízemí v každém čísle popisném jsou 2 byty a sklepy. V 2.NP - 5.NP jsou na každém patře 3 byty.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Není předmětem projektu-stavba není řešena bezbariérově.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Nájemníci bytových jednotek musí dodržovat veškeré platné bezpečnostní předpisy.

Investor je povinen pravidelně udržívat a kontrolovat stavbu, zajišťovat potřebné revize zařízení dle platných předpisů a odstraňovat případné vady ohrožující zdraví osob a majetek.

B.2.6 Základní charakteristika objektu

a) stavební řešení

Popis stávajícího stavu

Dle výpisu z katastru bylo dokončení stávajícího bytového domu (BD) čp. 655, 658 a 659 - 31.12.1970.

Stávající tři bytové domy (BD) č.p. 654 až 659 jsou postaveny ve třech sekcích, které na sebe částečně navazují ve štítech.

Předmětem řešení je snesení stávajících balkónů (BD) **čp. 655, 658 a 659** a jejich náhrada železobetonovými lodžiemi:

- **č.p. 658 a 659** - (BD) o půdorysném rozměru 36,6m x 11,1m se dvěma vchody ve vlastnictví Města Třinec na parcele 2571 a 2570.

- **č.p. 655 jedna polovina** (BD) o půdorysném rozměru 36,6m x 11,1m se samostatným vchodem ve vlastnictví Města Třinec na parcele 2574. Druhá polovina (BD) **čp. 655 na parcele 2575** je v soukromém vlastnictví bytového družstva. Jedná se o pětipodlažní objekty, bez výtahu. Konstruktivní systém (BD) je stěnový blokopanelový odhadem systém T03. Stávající objekt je prefabrikovaný s podélným nosným systémem s konstrukční výškou 3000 mm.

Nosné zdivo domu je ze struskopemzo betonových blokopanelů, stropní konstrukce

jsou tvořeny stropními železobetonovými panely.

Během let byly provedeny na objektu udržovací práce. Objekty mají původní fasádní cementovou škrabanou fasádu BRÍZOLIT, fasáda ani plochá střecha není zateplena. Na fasádu jsou v úrovni stropů vyvedeny větrací mřížky pro odvětrání spížek.

V domě **čp. 655, 658 a 659** je celkem 44 balkónů a 4 francouzská okna. Balkóny v 5.NP jsou opatřeny ocelovými prosklenými stříškami – v počtu celkem 11 ks

Konstrukce balkónů bytových domů jsou provedeny jako prefabrikované železobetonové konzolovitě vyložené desky ze struskopemzobetonu. Boční stěny balkónů jsou prefabrikované ze struskopemzobetonu, kotvené pomocí dvou prutů výztuže do obvodových stěn bytového domu.

Dle stavebně technického průzkumu firmy STP Group, s.r.o., z července 2024 - přibližně polovina stávajících balkónů – konzolovitě vyložené desky ze struskopemzobetonu byla v minulosti neodborně sanována, na spodních lících desk byly sanační maltou zataženy drážky okapních nosů – voda z nich neodkapává a stéká po spodních lících desk, tím urychluje jejich degradaci.

Želbet. balkónové desky i boční stěny se nachází v různých stádiích degradace. Místy byly pozorovány odprsky krycích vrstev prutů výztuže. Tato poškození jsou způsobena karbonatací betonu, zatékající vodou a následnou korozi výztuže. Některé pruty mají i velmi nízkou (téměř nulovou) tloušťku krycí vrstvy.

V některých místech byly ve struktuře betonu identifikovány produkty síranové koroze.

Francouzská okna -4ks jsou ve štítu č.p. 659.

Návrh řešení:

Dle požadavku investora, architekta Města Třinec a s ohledem na technický stav stávajících balkónů, budou stávající balkóny u domu čp. 655, 658 a 659 v počtu celkem 44ks včetně 11ks ocelových stříšek nad stávajícími balkóny v 5.NP předmětných domů, sneseny a nahrazeny železobetonovými prefabrikovanými lodžiemi.

Výměnu balkónu za novou lodži (panelovou konstrukci) a demontáže stávajících balkónů až po dopravu a kompletní montáž nových lodží provede zhotovitel jako staveništní prefabrikát.

Vzhledem k finanční náročnosti stavby bude stavba rozdělena na tři etapy po jednotlivých čp. 655, 658 a 659. Realizace v roce 2025, 2026 a 2027.

Pro realizaci nových lodží bude užito železobetonových prefabrikátů typového certifikovaného systému, který řeší založení lodží na prefabrikovaných železobetonových stěnách vzepřených pomocí ocelových sloupů zakotvených do stávajících základů. Příčné ztužení je zajištěno přikotvením ke stávajícímu objektu obytného domu pomocí kotev VK1, VK2 v úrovni stropních dutinových panelů.

Moment vznikající na konzolách je eliminován ve stávajících stropních konstrukcích. V úrovni prvního stropu jsou konzoly opřeny do stropní konstrukce pomocí ocelového kování, v úrovni druhého stropu jsou pak kotveny ocelovými táhly kotev VK1, VK2 osazenými ve stropní konstrukci.

Založení lodžii

Lodžie jsou založeny na ocelových podporách umístěných v kapsách v obvodovém plášti. Ocelové vzpěry **VZKL** jsou tvořeny dvojicemi U 14 svařenými „do krabice“. Vzpěry jsou osazeny na obnažených stávajících základech a jsou uloženy ve svislých kapsách v obvodovém plášti. Vzpěry jsou kotveny ve třetinách své výšky do obvodového pláště. Kapsy pro vzpěry jsou zality betonovou směsí včetně dutin ve vzpěrách. Vertikální síla od stěn lodžií je tak přenesena přímo do stávajících základů.

Celý systém lodžií bude staticky doložen vybraným zhotovitelem stavby.

Nové lodžie jsou založeny na ocelových podporách (vzpěrách), umístěných v kapsách 200/200mm v obvodovém plášti tl. 300 mm ze struskopemzobetonových blokopanelů. Vzpěry jsou osazeny na obnažených stávajících základech. Kapsy pro (podpory) vzpěry jsou zality betonovou směsí včetně dutin ve vzpěrách.

Zábradlí je kovové s bezpečnostním prosklením a je kotveno mechanickými hmoždinami do stěn lodžií.

Zateplení obvodového pláště v místě ocelových podpor (VZKL) žebet lodžií:

Bude řešeno kontaktním systémem z minerální vlny o tl. 160 mm - **MV** - ETICS-MV tl. 160mm.

V oblasti ostřikující vody soklu do výšky 0,5m nad terén je navrženo **XPS** - ETICS-XPS v tl 160mm a tloušťce 80mm min 500mm pod přilehlý terén.

Boční stěny, stropní desky lodžie jsou řešeny z vodostavebného pohledového betonu, budou opatřeny vyspravením případných výtluků a nátěrem na beton.

Výměna výplní otvorů v lodžii - Stávající okna s dveřmi pro přístup na novou lodžii budou vyměněny za nové plastové o stejném rozměru.

Zateplení obvodového pláště uvnitř lodžie V TL. 160 mm. Obvodová stěna (BD) uvnitř lodžií bude zateplena kontaktním systémem do výšky 30cm nad podlahu- ETICS - XPS TL.160mm, zbývající část - ETICS-EPS 70F-šedý, $\lambda = 0,032 \text{ Wm}^{-1}\text{K}^{-1}$ tl. 160mm s povrchovou úpravou tenkovrstvá omítka silikónová. Omítka ostění a nadpraží oken z ETICS-EPS 70F tl.20mm.

PODLAHY

P - podlaha na železobetonovém stropním panelu nové lodžie je vyspádovaná, vyrovnána opravnou cementovou maltou a opatřena nátěrem na betonové podlahy s přidavkem skleněných kuliček zajišťujících protiskluz.

Po obvodě bude stěna nad podlahou obložena ker. soklíkem.

KD schodek cca 50mm vysoký, v místě vstupu na lodžii - bude provedena podlaha z keramické dlažby včetně keramického soklíku na stěně.

Nové zábradlí AL4 bude řešeno u francouzských oken -4ks ve štítu č.p. 659.

Nové stříšky nad vstupy.

Jsou navrženy lehké stříšky – atypické skleněné stříšky s nerez táhly nad vstupem o rozměru 2500x 1000mm z bezpečnostního lepeného skla čirého tl.12,76mm (ESG VSG 55.2).

b) konstrukční a materiálové řešení,

Pro realizaci nových lodžií bude užito železobetonových prefabrikátů typového certifikovaného systému, který řeší založení lodžií na prefabrikovaných železobetonových stěnách vzepřených pomocí ocelových sloupů zakotvených do stávajících základů. Příčné ztužení je zajištěno přikotvením ke stávajícímu objektu obytného domu pomocí kotev VK1, VK2 v úrovni stropních dutinových panelů.

Moment vznikající na konzolách je eliminován ve stávajících stropních konstrukcích. V úrovni prvního stropu jsou konzoly opřeny do stropní konstrukce pomocí ocelového kování, v úrovni druhého stropu jsou pak kotveny ocelovými táhly kotev VK2 a v úrovni třetího až pátého stropu VK1 osazenými ve stropní konstrukci.

Založení lodžii

Lodžie jsou založeny na ocelových podporách umístěných v kapsách v přízemí v obvodovém plášti z blokopanelů ze struskopemzobetonu. Ocelové vzpěry **VZKL** jsou tvořeny dvojicemi U 14 svařenými „do krabice“. Vzpěry jsou osazeny na obnažených stávajících základech a jsou uloženy ve svislých kapsách v obvodovém plášti. Vzpěry jsou kotveny ve třetinách své výšky do obvodového pláště. Kapsy pro vzpěry jsou zality betonovou směsí včetně dutin ve vzpěrách. Vertikální síla od stěn lodžii je tak přenesena přímo do stávajících základů.

Vybraný zhotovitel stavby doloží před zahájením stavby realizační dokumentaci včetně statického posouzení.

Nové lodžie jsou založeny na ocelových podporách (vzpěrách), umístěných v kapsách 200/200mm v přízemí v obvodovém plášti tl. 300 mm ze struskopemzobetonových blokopanelů. Vzpěry jsou osazeny na obnažených stávajících základech. Kapsy pro (podpory) vzpěry jsou zality betonovou směsí včetně dutin ve vzpěrách.

Zábradlí je kovové s bezpečnostním prosklením a je kotveno mechanickými hmoždinami do stěn lodžii.

c) mechanická odolnost a stabilita

Osazením lodžii nedojde ke zhoršení mechanické odolnosti a stability objektu – viz doložený statický výpočet.

- nebudou zde prováděny stavební zásahy, ani užívání stavby nevyvolá :
- zřícení stavby nebo její části
- větší stupeň nepřijatelného přetvoření
- poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku přetvoření nosné konstrukce
- poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení,

a) technické řešení,

Vzhledem k charakteru stavby neřešeno.

b) výčet technických a technologických zařízení.

Vzhledem k charakteru stavby neřešeno.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Je řešeno samostatnou částí projektové dokumentace.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Není předmětem řešení

b) výčet technických a technologických zařízení

Technologická zařízení nejsou.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení – viz samostatná část PD-

- Ing. Milan Bortlík, č. ČKAIT 1100354 - SÍDLO: Bohumín - Skřečůň, Úvozní 3, tel. 737 337 759

a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků.

Bytové jednotky tvoří samostatné požární úseky, včetně nově přistavených lodžii. -Viz zpráva PBŘ

b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti.

Bytové jednotky tvoří samostatné požární úseky, včetně nově přistavených lodžii. Původní účely místností se nemění, není zde žádné nové využití. Nedochází ke zvýšení požárního rizika.

Počet osob v domě se nezvyšuje o více než 20%- viz zpráva PBŘ

c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí.

Viz zpráva PBŘ

d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest.

Viz zpráva PBŘ

e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru.

Viz samostatná část PBŘ.

f) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst.

Stavební úpravy prováděné v bytovém domě nezakládají instalaci nového hadicové systému ani zvětšení počtu přenosných hasicích přístrojů. Viz zpráva PBR
g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty).
 Stavebními úpravami při instalaci lodžii a zateplení fasády bytového domu v prostoru lodžii se nezhoršuje možnost přístupu k objektu. Viz zpráva PBR

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

a) kritéria tepelně technického hodnocení.

1.Výměna výplní otvorů v lodžii - Stávající nevyhovující okna s dveřmi pro přístup na novou lodžii budou vyměněny za okna s součinitelem prostupu tepla dle platné ČSN-Uw-0,78W/m²K

2.Zateplení obvodového pláště uvnitř lodžie V TL. 160 mm. Obvodová stěna (BD) uvnitř lodžii bude zateplena kontaktním systémem do výšky 20cm nad podlahu- ETICS - XPS TL.160mm , zbývající část - ETICS-EPS 70F-šedý, $\lambda = 0,032 \text{ Wm}^{-1}\text{K}^{-1}$ tl. 160mm s povrchovou úpravou tenkovrstvá omítka silikónová . Ostění a nadpraží oken z ETICS-EPS 70F tl.20mm.

3. Zateplení obvodového pláště v místě ocelových podpor (VZKL) žebet lodžii:

Bude řešeno kontaktním systémem o tl. 160 mm

MV - zateplení žebet. sloupku v obvodové stěně - **ETICS-MV** tl. 160mm s povrchovou úpravou tenkovrstvá omítka.

XPS - zateplení oblasti ostřikující vody soklu do výšky 0,5m nad terén v místě žebet. sloupků (VZKL) bude provedeno ETICS-XPS v tl 160mm a v tlošťce 80mm min 0,5m pod přilehlý terén.

b) energetická náročnost stavby.

Není předmětem řešení

c) posouzení využití alternativních zdrojů energií.

Není předmětem řešení

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

Nově budované lodžie nebudou zaskleny v prostoru nad zábradlím. Navržená řešení nemají vliv na hygienické požadavky na stavbu. Zachovává stávající větrání, vytápění a osvětlení. Použité materiály jsou certifikované. Negativní vlivy na okolí jako prašnost, hluk či vibrace se při provozování stavby nepředpokládají.

Větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů zůstává stávající. Stavba nemá vliv na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

B. 2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží.

není nutno řešit.

b) ochrana před bludnými proudy.

není nutno řešit

c) ochrana před technickou seizmicitou.

Stavbu není nutno chránit před technickou seizmicitou.

d) ochrana před hlukem.

Stavbu není nutno chránit před hlukem.

e) protipovodňová opatření.

Stavba se nachází mimo povodňovou oblast.

f) ostatní účinky – vliv poddolování , výskyt metanu apod.

Stavba se nevyskytuje na poddolovaném území , není ohrožena výskytem metanu

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury.

Přípojka NN el. energie – je podzemní ve vlastnictví ČEZ.

Do objektu je přivedena plynová přípojka, HUP je osazen na soklu čelní fasády.

K objektu je přivedena na uliční fasádě přípojka vodovodu pro veřejnou potřebu.

Vytápění objektu je řešeno centrálně zajišťuje fa DISTRIBUCE TEPLA TRINEC, a.s.

Dešťová a splašková kanalizace je svedena do jednotné kanalizace ve správě SmVak. Stavba je připojena na el. energii, vodovod, STL plyn, na telekomunikační vedení CETIN, (Nej.cz s.r.o.) a T Mobile.

Dům je opatřen hromosvodem.

Před zahájením stavby zajistí investor a zhotovitel vytýčení veškerých inženýrských sítí a podzemních překážek a tuto skutečnost zapíše prokazatelně do stavebního deníku. Výkopové práce nutno provádět ručně.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení,

K dopravní obslužnosti objektu slouží komunikace na Máchova.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

Vzhledem k charakteru stavby neřešeno – zůstává stávající.

c) doprava v klidu,

Vzhledem k charakteru stavby neřešeno – zůstává stávající.

d) pěší a cyklistické stezky.

Vzhledem k charakteru stavby neřešeno – zůstává stávající.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy,

V místě výkopu pro zateplení OK sloupů VZKL, které budou osazeny v obvodových stěnách pro přenesení zatížení lodžii do základů se provede se úprava pozemku vyrovnaním do původního stavu vč. zpětného osazení okapového chodníku a případně ozelenění.

Plochy trávníku poškozené stavební činností budou uvedeny do původního stavu dle normy ČSN 839031 Technologie vegetačních úprav v krajině – trávníky a jejich zakládání. Zhutněné plochy půdy, kde se nachází stávající zeleň (kde bude dochzet k pojezdu techniky v rámci stavby), budou před finálním založením trávníku nejprve řádně provzdušněny např. kultivatorem, nebo s použitím jiné vhodné techniky, a to i s přihlédnutím na velikost takto dotčené plochy.

Při převzetí musí trávníky splňovat zejména tyto požadavky:

poškozené plochy budou upraveny minimálně 5 cm vrstvou zeminy bez skeletu, osety travním osivem bez příměsi jetele (parková směs nižších trav) v dávce 25g/m² a zavalčovány, v době převzetí bude travní porost vyrovnaný, po seči, s 75% pokryvností požadované směsi.

Pokud při provádění prací dojde k poškození komunikací nebo chodníku v dané lokalitě, budou komunikace a chodníky opraveny dle požadavku odboru dopravy investorem stavby na jeho náklady.

Během prací je nutné dodržet ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině -ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

b) použité vegetační prvky,

Nejsou součástí stavebního záměru.

c) biotechnická opatření.

Nejsou součástí stavebního záměru.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda.

Druh stavby svým užíváním nebude mít negativní vliv na zdraví osob nebo na životní prostředí.

Stavba nevyžaduje zvláštní ochranná ani bezpečnostní pásma.

Povrchové a spodní vody budou chráněny tak, že stavební materiál a látky budou použity v souladu s jejich určením a jejich likvidace bude v souladu s doporučením výrobce.

Bude zajištěno nakládání s odpady v souladu se zákonem č.541/2020 Sb., o odpadech, a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, včetně jeho prováděcích vyhlášek, ve znění pozdějších předpisů. Na požádání oprávněné osoby bude předložen protokol o řádné likvidaci odpadů.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině.

Stavba nemá negativní vliv na přírodu a krajinu.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba nemá negativní vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Není nutno řešit. Stavba nepodléhá zjišťovacímu řízení.

e) v případě záměru spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo li vydáno.

Není předmětem.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Nejsou v rámci stavby navrhována.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Základní požadavky na situování a stavební řešení z hlediska ochrany obyvatelstva byly respektovány. Není nutno provádět opatření na ochranu obyvatelstva. Stavba nebude svým provozem a opatřením ohrožovat obyvatelstvo a okolí. Obyvatelstvo nebude stavbou dotčeno.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění.

Při předání staveniště budou investorem určeny místa napojení jednotlivých energií.

Bude řešeno vytýčení veškerých inženýrských sítí a podzemních překážek. Objekty zařízení staveniště ani mechanismy nebudou postaveny v ochranných pásmech inženýrských sítí.

Při provádění výkopových prací je nutno postupovat opatrně, aby nedošlo k narušení stávajících přípojek k objektu (CETIN, NEJ.CZ, T MOBILE, PŘÍPOJKA TEPLA, ROZVODY A PŘÍPOJKY A ROZVODY NN ATD.)

b) odvodnění staveniště.

Není předmětem řešení.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

Napojení je zajištěno na stávající dopravní a technickou infrastrukturu stávajících bytových domů na ulici Máchova.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky.

Stavební činnost musí být omezena dle hygienických předpisů na dobu mezi 6-22 hod a v hodinách od 22-06 hod, musí být dodržen noční klid. Při provádění stavby zhotovitel odpovídá za škody způsobené na cizích pozemcích, rovněž i za újmu na zdraví způsobenou při chůzi po těchto pozemcích. Případné škody na těchto pozemcích a porostech na nich, způsobených prokazatelně uhradí.

Při provádění stavby, okolí provádění výkopových prací nesmí být nadměrně obtěžováno prachem. Bude zajištěna eliminace sekundární prašnosti pravidelným kropením prostoru staveniště.

Po předání staveniště po ukončení stavebních prací bude odstranění všech dočasných ochranných opatření a proveden odpovídající úklid.

Při provádění stavebně montážních prací je nutné dodržovat bezpečnost práce dle zákona č.309/2006 Sb., který zapracovává příslušné předpisy Evropských společenství, upravuje v návaznosti na zákon č.262/2006., zákoník práce, další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy podle § 3 zákoníku práce a dále nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších mim. požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích vč. jejich doplňků, změn a ustanovení všech norem a s nimi souvisejících předpisů.

Při stavbě budou dodržena ustanovení platné vyhlášky o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení vyhlášky o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších změn.

Při provádění stavby bude zajištěno vytýčení podzemních vedení přímo v terénu a budou dodrženy podmínky správců technické infrastruktury.

Při provádění stavby budou učiněna veškerá opatření, aby nedošlo k poškození podzemních vedení. Vyskytnou-li se při provádění výkopů podzemní vedení nezakreslená, bude další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu za dozoru oprávněných zástupců příslušných vlastníků technické infrastruktury, aby nedošlo k jejich narušení nebo poškození. V případě odkrytí sítí, je nutno přizvat dotčený orgán k dořešení.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin.

Asanace , demolice , kácení dřevin se nepředpokládají.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé).

Zábor dočasný bude na přilehlém parkovišti nebo chodníku ulice Máchova. Pro montáž lodžii bude použit autojeřáb, který bude umístěn na parkovišti na čelní straně bytových domů. Autojeřáb, skládky panelů a objekty zařízení staveniště umístit mimo ochranné pásmo inženýrských sítí tak, aby nedošlo k jejich narušení. Pohyb techniky bude ke stavbě realizován pouze po stávajících zpevněných plochách. Pokud bude nutné zasáhnout do ploch zeleně, musí být tyto prostory k tomu přizpůsobeny, např. vybudováním dočasné zpevněné komunikace umístěné mimo kořenové zóny dřevin. Upravený prostor pro pohyb techniky musí zajistit minimalizaci nadměrného znehodnocení a zhutnění ploch pro vegetaci. Rozsah a umístění zařízení staveniště bude před zahájením stavby dohodnut zhotovitelem s pracovníkem odboru ŽpaZ a bude dohodnut rozsah ochrany stávajících dřevin na dotčeném pozemku města. O tomto bude proveden zápis do stavebního deníku. Plochy trávníku budou uvedeny do původního stavu viz stanovisko města Třince. O užití chodníku a parkoviště při stavbě, rovněž o stanovení přechodného dopravního značení požádá zhotovitel stavby odbor dopravy MM Třinec.

g) požadavky na bezbarierové obchozí trasy

Není předmětem řešení.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace.

Celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.)

S odpadem bude nakládáno v souladu se zákonem č.541/2020 Sb., o odpadech, a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, včetně jeho prováděcích vyhlášek, ve znění pozdějších předpisů.

Seznam odpadů vyskytujících se :

	množství v tunách
17 01 Beton, cihly, taška a keramika	
17 01 01 Beton	10
17 01 02 Cihly	0
17 01 03 Tašky a keramické výrobky	0
17 02 Dřevo, sklo a plasty	
17 02 01 Dřevo	0
17 02 02 Sklo	0,8
17 02 03 Plasty	0,6
17 03 Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu	0,2
17 04 Kovy (včetně jejich slitin)	
17 04 02 Hliník	0
17 04 05 Železo a ocel	0,6
17 05 Zemina (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst), kamení a vytěžená hlušina-	4
17 06 Izolační materiály a stavební materiály s obsahem azbestu (eternit)	0
17 08 Stavební materiál na bázi sádry	0
17 09 Jiné stavební a demoliční odpady	
15 Odpadové obaly	
150101 Obaly z papíru a lepenky	0,1
150102 Obaly z plastu	0,2
20	
200301 Směsný stavební odpad	0,2

Kategorie odpadu 0 – nebezpečný odpad se nepředpokládá

Likvidace odpadů, komunální odpad ukládán do popelnicové nádoby, která je umístěna na vlastním pozemku s další likvidací oprávněnou organizací, popř. sběrný dvůr, skládka

Odpady vznikající po stavbě budou likvidovány odbornou firmou dle platných vyhlášek.

Nebezpečné odpady nevzniknou. S veškerými odpady, které budou vznikat stavební činností, bude nakládáno podle platného zákona o odpadech.

V rámci kolaudačního řízení předloží zhotovitel stavby doklady prokazující nakládání s těmito odpady. Při stavebních pracích bude provádět na stavbě stavební dozor autorizovaná osoba, která, v případě že na stavbě byl použit azbest, zajistí za úhradu investora likvidaci azbestu u specializované způsobilé firmy na odstraňování azbestu ze staveb .

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.

Při odkopání a zateplení soklu v místě zateplení OK sloupků bude vykopaná zemina použita zpětně pro zhutněný zásyp výkopu, zbývající část bude odvezena na skládku.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě.

Práce budou prováděny tak, aby nedošlo ke zhoršení životního prostředí.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů.

Investor zajistí dohled koordinátora BOZP na staveništi. Při výstavbě je nutné dodržovat všechny předpisy o bezpečnosti práce a ochraně zdraví pracujících ve stavebnictví a všechna ustanovení vyplývající z platného stavebního zákona. Pokud budou práce probíhat nad vstupem do objektu, bude zajištěn staveništní stříškou. Při výstavbě je nutné dodržovat všechny předpisy o bezpečnosti práce a ochraně zdraví pracujících ve stavebnictví a všechna ustanovení vyplývající ze Zákona č. 262/2006Sb., zákoníku práce, především pak ustanovení části páté – Bezpečnost a ochrana zdraví při práci, Zákona č. 309/2006Sb., o zajištění dalších podmínek BOZP a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb..Dále je nutno dodržet:

- nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovišti s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nařadí
- nařízení vlády č. 168/2002 Sb., kterým se stanoví způsob organizace práce a pracovních postupů, které je zaměstnavatel povinen zajistit při provozování dopravy dopravními prostředky
- nařízení vlády č. 11/2002 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signalů, ve znění nařízení vlády č. 405/2004 Sb.
- nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci

Na stavbě mohou pracovat jen pracovníci vyučení nebo alespoň zaučení v daném oboru.

Všichni pracovníci na stavbě pracující musí být proškoleni v rámci bezpečnosti práce a pravidelně doškolováni. Vybavení ochrannými prostředky a pomůckami pro své zaměstnance zajistí dodavatel. V případě běžného úrazu bude lékařská péče poskytnuta formou první pomoci přímo na staveništi. Pro tyto účely musí být na stavbě u vedoucího nebo na jiném snadno dostupném, ale kontrolovatelném místě lékárnička, která musí být pravidelně kontrolována a doplňována. Těžší úrazy budou po provedení první pomoci ošetřeny v nejbližším zdravotnickém zařízení. Těžké úrazy budou po poskytnutí první pomoci přenechány k ošetření přivolané záchrané službě. Pracoviště musí být při práci mimo denní dobu, nebo když si to vyžadují klimatické podmínky, řádně osvětleno. V průběhu provádění výkopových prací je nutné řádné zajištění výkopu proti pádu osob. Musí být viditelně vyvěšen seznam důležitých telefonních stanic (lékařská služba, požárníci, plynárny, vodárny, policie). Staveniště v místech výskytu nebezpečí musí být opatřeno varovnými tabulkami (zakaz vstupu, nebezpečí výbuchu, plyn, el. proud, atd.).

Je zakázáno všem osobám donášet a požívat alkoholické nápoje na staveništi.

Staveniště bude řádně oploceno a opatřeno cedulkami se zákazem vstupu nepovolaným osobám.

Zvláštní zřetel je nutno dbát při výkopových pracích, kdy dochází k dotčení sítí. Dodavatel na svůj náklad nechá vytýčit tyto sítě a zajistí postup prací – ruční výkop -tak, aby nedošlo k jejich poškození. Dale je nutno dbát na zajištění výkopu proti pádu osob.

Dodavatel je povinen zabezpečit objekty a zařízení z hlediska požární ochrany dosud nepřevzatých staveb podle zák. 133/85Sb. o požární ochraně.

V projektu zařízení staveniště, který zpracovává dodavatelská organizace, je třeba dodržovat citovaný zákon a vyhlášku a vyřešit v projektu problematiku požární ochrany objektů zařízení staveniště (situování, konstrukce, proluky mezi ZS) dle platných ČSN, ČSN 730840, ČSN 730844 a norem navazujících.

Během výstavby jsou dodavatele a investor povinni dodržovat veškeré požární a bezpečnostní opatření na jednotlivých pracovních úsecích zejména tam, kde se předpokládá zvýšené požární nebezpečí (svařování, broušení apod.).

Zvýšenou pozornost nutno věnovat skladování plynu a kontrole hořlavých látek, staveništní elektroinstalaci, zejména staveništní provizoria, otevřená ohniště a pracoviště s topeništi (rozehrívání asfaltu, koksáky, lokální topidla, sklady nehašeného vápna apod.). Protipožární zajištění stavby bude konzultováno před jejím zahájením s místně příslušným HZS.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb.

Není nutno řešit – jedná se již o zrealizovanou stavbu .

m) zásady pro dopravně inženýrské opatření.

Není nutno řešit – jedná se již o zrealizovanou stavbu.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.).

Bourací práce a demontáže by měly být prováděny vždy po dohodě s majitelem objektu a v některých případech i po dohodě s jednotlivými nájemníky. Při provádění bouracích prací balkonů a demontáží musí být brána v úvahu skutečnost, že veškerá stavební činnost bude probíhat v zabydleném domě, za plného provozu, bez možnosti vystěhování nájemníků! Je nutné, aby drtivá většina prací byla prováděna z venkovní strany z lešení, aby nedocházelo k omezování každodenního života nájemníků.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Časový plán výstavby zpracuje zhotovitel a předloží investorovi k schválení

Plán kontrol během výstavby

Kontrola v závěru dokončené stavby

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Není předmětem řešení.

V Ostravě 19.12.2024

Zpracovala Ing. Vlasta Slívová

Nádražní 2923/75

Moravská Ostrava 70200